

ПРОЕКТ

**Україна**

**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА РАЙОННА РАДА**

**РІШЕННЯ**

**Про намір передачі в оренду без проведення аукціону**

**нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних**

**громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району**

**для розміщення структурних підрозділів Білгород-Дністровської районної державної адміністрації,** **розташованого за адресою:**

**67701, Одеська область, Білгород-Дністровський район,**

**м. Білгород-Дністровський, вул. Грецька, 24**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розглянувши листиБілгород-Дністровської районної державної адміністрації від 25.01.2024 року № 01-45/294, від 06.02.2024 року № 01-45/394 та від 01.03.2024 року № 01-45/554, Білгород-Дністровська районна рада

Вирішила:

1. Надати згоду на передачу в оренду Білгород-Дністровській районній державній адміністрації (код ЄДРПОУ 04056813), без проведення аукціону нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району Одеській області, а саме: приміщення адміністративної будівлі для розміщення структурних підрозділів Білгород-Дністровської районної державної адміністрації за адресою: 67701, Одеська область, Білгород-Дністровський район, місто Білгород-Дністровський, вулиця Грецька, 24, у наступному складі: з літери «А» приміщення кабінетів, загальною площею 904,0 кв.м (додатки 1-4), підвальні приміщення, загальною площею 134,2 кв.м (додаток 5), з літери «Б» гаражі, загальною площею 53,9 кв.м (додаток 6).
2. Внести об’єкт нерухомого майна, визначений в пункті 1 цього рішення, до Переліку другого типу – Переліку об’єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району, управління якими здійснює Білгород-Дністровська районна рада Одеської області, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону у 2024 році.
3. Затвердити Умови оренди об’єкту нерухомого майна, визначеного в пункті 1 цього рішення (додаток 7).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань майнових відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування.

**Голова районної ради Олександр ЄРОШЕНКО**

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ - VІІІ Проект рішення підготовлений

відділом з питань комунальної

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року власності, земельних відносин

та інвестиційної діяльності

районної ради

Додаток 7

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення \_\_\_\_\_\_\_ сесії

Білгород-Дністровської районної ради

Одеської області восьмого скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_ -VІIІ

**Умови оренди**

**об’єкту нерухомого майна, що є спільною власністю**

**територіальних громад сіл, селищ, міст**

**Білгород-Дністровського району Одеської області**

**для розміщення структурних підрозділів Білгород-Дністровської районної державної адміністрації, розташованого за адресою:**

**67701, Одеська область, Білгород-Дністровський район,**

**м.Білгород-Дністровський, вул.Грецька, 24**

1. **Загальна інформація про об’єкт оренди:**
   1. Повне найменування і адреса орендодавця – Білгород-Дністровська районна рада: 67701, Одеська область, Білгород-Дністровський район, місто Білгород-Дністровський, вулиця Грецька, 24
   2. Тип переліку: Перелік другого типу – Перелік об’єктів спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району, управління яким здійснює Білгород-Дністровська районна рада, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону у 2024 році (далі – Перелік другого типу).
   3. Тип об’єкту оренди та його характеристика: приміщення адміністративної будівлі, розташовані за адресою: 67701, Одеська область, Білгород-Дністровський район, місто Білгород-Дністровський, вулиця Грецька, 24, а саме:

**літера «А» :**

Приміщення кабінетів, загальною площею 904,0 кв.м, у складі:

І поверх : приміщення, загальною площею 264,0 кв.м (додаток 1)

ІІ поверх: приміщення, загальною площею 379,7 кв.м (додаток 2)

ІІІ поверх: приміщення, загальною площею 96,0 кв.м (додаток 3)

ІV поверх: приміщення, загальною площею 164,2 кв.м (додаток 4)

Підвальні приміщення, загальною площею 134,2 кв.м (додаток 5)

**літера «Б»:**

Гаражі, загальною площею 53,9 кв.м (додаток 6)

* 1. Балансова вартість адміністративної будівлі становить: 430738,00 грн (чотириста тридцять тисяч сімсот тридцять вісім гривень), без урахування ПДВ.

1. **Умови оренди:** 
   1. Орендна плата – складає 1 (одна) гривня в рік.
   2. Строк оренди: 5 (п’ять) років.
   3. Цільове призначення – для розміщення структурних підрозділів Білгород-Дністровської районної державної адміністрації.

Додаток 1

до рішення \_\_\_\_\_\_ сесії восьмого скликання Білгород-Дністровської районної ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_\_-VІIІ

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТА МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ МАЙНА**

**в адміністративній будівлі районної ради літ. А за адресою:**

**м. Білгород-Дністровський, вул. Грецька, 24**

**І поверх, літ. «А»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва приміщення** | **Площа приміщення** | **Номер кабінету** | **Місцезнаходження кабінету по БТІ** |
| **Ліве крило** | | | | |
| 1. | кабінет | 13.7 | 14 | 10 |
| 2. | кабінет | 28 | 11 | 9 |
| 3. | кабінет | 13,7 | 10 | 6 |
| 4. | кабінет | 36,1 | 14А | 17 |
| **Праве крило** | | | | |
| 5. | кабінет | 23,4  11,7 | 7 | 20  149 |
| 6. | кабінет | 14,9 | 7А | 21 |
| 7. | кабінет | 28.2 | 6 | 22 |
| 8. | кабінет | 13,3 | 5 | 23 |
| 9. | кабінет | 11,7 | 4 | 30 |
| 10. | кабінет | 15,3 | 3 | 31 |
| 11. | кабінет | 13,6 | 2 | 32 |
| 12. | кабінет | 13,6 | 1Б | 33 |
| 13. | кабінет | 12,1 | 1 | 34 |
| 14. | кабінет | 14,8 | 1А | 35 |
|  | **Всього :** | **264,10** м2 |  |  |

*Розділ таблиці «Місцезнаходження кабінету по БТІ» містить нумерацію приміщень згідно поетажного плану технічного паспорту, виготовленого КП «Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації ( інвентаризаційна справа № 5486 від 12 квітня 2021 року).*

Додаток 2

до рішення \_\_\_\_\_\_ сесії восьмого скликання Білгород-Дністровської районної ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_\_-VІIІ

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТА МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ МАЙНА**

**в адміністративній будівлі районної ради літ. А за адресою:**

**м. Білгород-Дністровський, вул. Грецька, 24**

**ІІ поверх, літ. «А»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва приміщення** | **Площа приміщення** | **Номер кабінету** | **Місцезнаходження кабінету по БТІ** |
| **Ліве крило** | | | | |
| 1. | кабінет | 11,5 | 30 | 45 |
| 2. | кабінет | 26,5 | 29Б | 46 |
| 3. | кабінет | 7,8 | 29Б | 47,152 |
| 4. | кабінет | 27,4 | 29А | 48 |
| 5. | кабінет | 15,4 | 28 | 49 |
| 6. | кабінет | 13,5 | 28А | 50 |
| 7. | кабінет | 11,5 | 27 | 55 |
| 8. | кабінет | 13,8 | 26 | 56 |
| 9. | кабінет | 13,2 | 25 | 57 |
| 10. | кабінет | 16,0 | 24 | 58 |
| 11. | кабінет | 34,5 | 23 | 59,151 |
| **Праве крило** | | | | |
| 12. | кабінет | 37,1 | 22 | 60 |
| 13. | кабінет | 13,8 | 21 | 61 |
| 14. | кабінет | 15,2 | 20 | 62 |
| 15. | кабінет | 26,5 | 19 | 63 |
| 16. | приміщення малої зали | 42,1 | мала зала | 69 |
| 17. | кабінет | 28,8 | 17 | 70 |
| 18. | кабінет | 25,1 | 16 | 71 |
| **Всього:** | | **379,7** м2 | | |

*Розділ таблиці «Місцезнаходження кабінету по БТІ» містить нумерацію приміщень згідно поетажного плану технічного паспорту, виготовленого КП «Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації (інвентаризаційна справа № 5486 від 12 квітня 2021 року).*

Додаток 3

до рішення \_\_\_\_\_\_ сесії восьмого скликання Білгород-Дністровської районної ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_\_-VІIІ

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТА МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ МАЙНА**

**в адміністративній будівлі районної ради літ. А за адресою:**

**м. Білгород-Дністровський, вул. Грецька, 24**

**ІІІ поверх, літ. «А»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва приміщення** | **Площа приміщення** | **Номер кабінету** | **Місцезнаходження кабінету по БТІ** |
|  | **Ліве крило** | | | |
| 1. | кабінет | 11,6 | 35 Б | 89 |
| 2. | кабінет | 13,6 | 37 | 90 |
| **Праве крило** | | | | |
| 3. | кабінет | 14,1 | 41 | 96 |
| 4. | кабінет | 8,5 | 41 А | 95, 154 |
| 5. | кабінет | 22,1 | 41 Б | 94 |
| 6. | кабінет | 13,4 | 42 А | 98 |
| 7. | кабінет | 12,7 | 42 Б | 99 |
|  | **Всього:** | **96,0 м2** | | |

*Розділ таблиці «Місцезнаходження кабінету по БТІ» містить нумерацію приміщень згідно поетажного плану технічного паспорту, виготовленого КП «Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації (інвентаризаційна справа № 5486 від 12 квітня 2021 року).*

Додаток 4

до рішення \_\_\_\_\_\_ сесії восьмого скликання Білгород-Дністровської районної ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_\_-VІIІ

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТА МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ МАЙНА**

**в адміністративній будівлі районної ради літ. А за адресою:**

**м. Білгород-Дністровський, вул. Грецька, 24**

**ІV поверх, літ. «А»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва приміщення** | **Площа приміщення** | **Номер кабінету** | **Місцезнаходження кабінету по БТІ** |
| **Ліве крило** | | | | |
| 1, | кабінет | 11,4 | 52 | 123 |
| **Праве крило** | | | | |
| 2 | кабінет | 13,8 | 60 | 132 |
| 3. | кабінет | 13,6 | 61 | 133 |
| 4. | кабінет | 13,6 | 62 | 134 |
| 5. | кабінет | 17,1 | 64 | 110 |
| 6. | кабінет | 11,8 | 43 | 140 |
| 7. | кабінет | 15,4 | 44 | 141 |
| 8. | кабінет | 13,6 | 45 | 142 |
| 9. | кабінет | 13,8 | 46 | 143 |
| 10. | кабінет | 13,5 | 47 | 144 |
| 11. | кабінет | 26,6 | 48 | 145 |
| **Всього:** | | **164,2** м2 | | |

*Розділ таблиці «Місцезнаходження кабінету по БТІ» містить нумерацію приміщень згідно поетажного плану технічного паспорту, виготовленого КП «Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації (інвентаризаційна справа № 5486 від 12 квітня 2021 року).*

Додаток 5

до рішення \_\_\_\_\_\_ сесії восьмого скликання Білгород-Дністровської районної ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_\_-VІIІ

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТА МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ МАЙНА**

**в адміністративній будівлі районної ради літ. А за адресою:**

**м. Білгород-Дністровський, вул. Грецька, 24**

**Підвальні приміщення, літ. «А»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва приміщення** | **Площа приміщення** | **Номер кабінету** | **Місцезнаходження кабінету по БТІ** |
| 1. | Підвальне приміщення | 45,0 | - | IV |
| 2. | Підвальне приміщення | 29,8 | - | III |
| 3. | Підвальне приміщення | 59,4 | - | II |
| **Всього:** | | **134,2** м2 | | |

*Розділ таблиці «Місцезнаходження кабінету по БТІ» містить нумерацію приміщень згідно поетажного плану технічного паспорту, виготовленого КП «Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації (інвентаризаційна справа № 5486 від 12 квітня 2021 року).*

Додаток 6

до рішення \_\_\_\_\_\_ сесії восьмого скликання Білгород-Дністровської районної ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року № \_\_\_\_\_\_-VІIІ

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТА МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ МАЙНА**

**за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Грецька, 24**

**Гаражі, літ. «Б»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва приміщення** | **Площа приміщення** | **Номер кабінету** | **Місцезнаходження кабінету по БТІ** |
| 1. | Гараж | 26,8 | - | 3 |
| 2. | Гараж | 27,1 | - | 6 |
|  |  |  |  |  |
| **Всього:** | | **53,9** м2 | | |

*Розділ таблиці «Місцезнаходження кабінету по БТІ» містить нумерацію приміщень згідно поетажного плану технічного паспорту, виготовленого КП «Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації (інвентаризаційна справа № 5486 від 12 квітня 2021 року).*