

**ПРОЕКТ**

**Україна**

**ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**

**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА РАЙОННА РАДА ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РІШЕННЯ**

Про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності территоріальних громад сіл, селищ, міст

Білгород-Дністровського району Одеської області

**№ 223 від 12 червня 2024 року**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розглянувши листиБілгород-Дністровської районної державної адміністрації від 06.02.2025 року № 01.1-18/134, від 01.05.2025 року № 01.1-18/413, Білгород-Дністровська районна рада Одеської області

 Вирішила:

1. Внести зміни до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району Одеської області № 223 від 12 червня 2024 року, шляхом укладання додаткової угоди, а саме:
   1. Викласти п.4.1. розділу 4 «Об’єкт оренди та склад майна» у наступній редакції :

- «4.1.Інформація про об’єкт оренди - нерухоме майно: приміщення адміністративної будівлі загальною площею 931,6 кв.м. у складі: з літери «А» приміщення на І поверсі загальною площею 291,7 кв.м.; на ІІ поверсі загальною площею 379,7 кв.м.; на ІІІ поверсі загальною площею 96,0 кв.м.; на ІV поверсі загальною площею 164,2 кв.м. (додатки 1-4), підвальні приміщення, загальною площею 134,2 кв.м (додаток 5), з літери «Б» гаражі, загальною площею 53,9 кв.м (додаток 6); розташовані за адресою: 67707, Одеська область, Білгород-Дністровський район, місто Білгород-Дністровський, вулиця Грецька, будинок 24».

* 1. Додаток № 1 до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району Одеської області № 223 від 12 червня 2024 року, доповнити наступним змістом:

І поверх, літ. «А»: номер за порядком 5 - кабінет приміщення 12 (місцезнаходження по БТІ 8), загальною площею 13,8 кв.м.; номер за порядком 6 - кабінет приміщення 15 (місцезнаходження по БТІ 5), загальною площею 13,8 кв.м.; загальна площа приміщень на І поверсі 291,7 кв.м».

1. Доручити голові районної ради укласти та підписати додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району Одеської області № 223 від 12 червня 2024 року.
2. Відділу з питань комунальної власності та земельних відносин додаткову угоду до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району Одеської області № 223 від 12 червня 2024 року, оприлюднити в електронній торговій системі відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань майнових відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування.

**Голова районної ради Олександр ЄРОШЕНКО**

№\_\_\_\_\_- VIII Проект рішення підготовлений

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року відділом з питань комунальної власності та земельних відносин

Додаток 1 **ПРОЕКТ**

до рішення сесії

Білгород-Дністровської районної ради

Одеської області

№ \_\_\_\_\_-VIІІ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

( «ЗАТВЕРДЖЕНО

Додаток № 1 до рішення ХVІ сесії восьмого скликання Білгород-Дністровської районної ради

Одеської області від 17 травня 2024 р. №305-VІІІ,

до Договору № 223 оренди нерухомого майна, що належить до спільної комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

Білгород-Дністровського району

Одеської області від 12 червня 2024 року)

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТА МІСЦЕ РОЗТАШУВАННЯ МАЙНА**

**в адміністративній будівлі районної ради літ. А за адресою:**

**м. Білгород-Дністровський, вул. Грецька, 24**

**І поверх, літ. «А»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва приміщення** | **Площа приміщення** | **Номер кабінету** | **Місцезнаходження кабінету по БТІ** |
| **Ліве крило** | | | | |
| 1. | кабінет | 13.7 | 14 | 10 |
| 2. | кабінет | 28 | 11 | 9 |
| 3. | кабінет | 13,7 | 10 | 6 |
| 4. | кабінет | 36,1 | 14А | 17 |
| 5. | кабінет | 13,8 | 12 | 8 |
| 6. | кабінет | 13,8 | 15 | 5 |
| **Праве крило** | | | | |
| 7. | кабінет | 23,4  11,7 | 7 | 20  149 |
| 8. | кабінет | 14,9 | 7А | 21 |
| 9. | кабінет | 28.2 | 6 | 22 |
| 10 | кабінет | 13,3 | 5 | 23 |
| 11 | кабінет | 11,7 | 4 | 30 |
| 12 | кабінет | 15,3 | 3 | 31 |
| 13. | кабінет | 13,6 | 2 | 32 |
| 14. | кабінет | 13,6 | 1Б | 33 |
| 15. | кабінет | 12,1 | 1 | 34 |
| 16. | кабінет | 14,8 | 1А | 35 |
|  | **Всього :** | **291,7** м2 |  |  |

*Розділ таблиці «Місцезнаходження кабінету по БТІ» містить нумерацію приміщень згідно поетажного плану технічного паспорту, виготовленого КП «Білгород-Дністровське бюро технічної інвентаризації ( інвентаризаційна справа № 5486 від 12 квітня 2021 року).*